

# Schadevoorbeelden wijziging brandregresregeling

**Op onderstaande voorbeelden is de nieuwe Bedrijfsregeling Brandregres van toepassing vanaf 1 januari 2014. Nu ook als het gaat om schades lager dan € 2.500,- en hoger dan € 500.000,-.**

## **Dakdekker**

Op het dak van een flatgebouw wordt dakbedekking gelegd. Een half uur na afronding van de werkzaamheden ontstaat er brand. Omdat na beëindiging van de werkzaamheden niet lang genoeg is gewacht, is de uitslaanende brand niet opgemerkt. De totale schade is meer dan € 500.000,-.

## **Loodgieter**

Een knelkoppeling is niet goed vastgezet, waardoor een paar dagen later lekkage ontstaat en het laminaat lichtbeschadigd raakt. De schade bedraagt € 1.750,-.

## **Lasser**

Bij laswerkzaamheden aan een machine in de broodfabriek van de opdrachtgever is de omgeving niet voldoende vrij gemaakt van stof en brandbaar materiaal (karton of houten pallets). Hierdoor ontstaat brand. Gelukkig is de brandweer snel ter plaatse om de omgeving veilig te stellen. De fabriek zelf moet de brandweer echter helaas gecontroleerd laten uitbranden.

## **Klussenbedrijf**

Bij het in de vloer vastzetten van de scheidingswanden voor de nieuwe inrichting van een bedrijf wordt door de vloerverwarming geboord. Hierdoor ontstaat lekkage, die niet direct wordt opgemerkt. Deze kan zich verspreiden over het gehele gebouw voordat de lekkage wordt ontdekt. Een aantal daarnaast en eronder gelegen verhuurde bedrijfsruimtes moet worden ontruimd om de lekkage te herstellen met huurderving en bedrijfsschade tot gevolg.

## **Restaurant**

Een keukenbrand ontstaat als gevolg van het niet geregeld schoonmaken van de afzuigkappen. Hierdoor is sprake van rook- en roetschade bij het erboven gevestigde en zojuist opgeleverde nieuwe tandtechnisch laboratorium. Naast de materiële schade is sprake van langdurige omzetzerving, vanwege tijdelijke sluiting.

## **Winkel**

In een winkel in woonaccessoires branden altijd gezellig kaarsen. Helaas is de nieuwe collectie gordijnen te dicht in de buurt opgehangen en bij het opwaaien van de gordijnen door tocht van een open deur vatten deze vlam. Het vuur verspreidt zich snel via onder meer het systeemplafond. Het winkelpersoneel krijgt de brand niet geblust. Niet alleen de eigen winkel raakt beschadigd, maar ook 4 andere winkels in het winkelcentrum.

**ONAFHANKELIJKE  
ADVISEUR**



### **Woningstofferder**

Een woningstofferder brandt met hete lucht de lijmrusten van de trap in een woning. Omdat hij de föhn te lang op één plek houdt, gaat een oude spijker in het hout van de trap gloeien met brand tot gevolg.

### **Boekenwinkel**

In het keukentje van een boekenwinkel vergeet een medewerker het koffieapparaat uit te zetten met oververhitting tot gevolg. De winkel, maar ook het naastgelegen historisch monument, gaat verloren door de brand.

### **Zakelijke dienstverlening**

In een groot bedrijfsverzamelgebouw wordt op de 10e etage een heel gezellige kerstborrel gehouden. Als de laatste collega ten slotte naar huis is, blijft een kaarsje branden die op de archiefkast staat. Als het kaarsje omvalt vat een deel van de vloerbedekking vlam. Gelukkig gaan de sprinklers van het volautomatische brandveiligheidssysteem vrijwel direct af en worden de vlammen gedoofd. Helaas is er niemand meer in het gebouw aanwezig om de sprinklers weer uit te zetten. Het water uit de sprinklers bereikt uiteindelijk ook de 1e etage.

### **Aannemer**

Door een misverstand tussen de aannemer en de opdrachtgever over de positie van de ondergrondse leidingen, wordt bij het inslaan van heipalen de gasleiding beschadigd met uiteindelijk een ontploffing tot gevolg. De schade aan de omgeving loopt in de miljoenen.

**ONAFHANKELIJKE  
ADVISEUR**

